

ASOCIACION DE PLAYA GRANDE PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE
CEDULA JURÍDICA No: 3-002-875002
ESTADO DE SITUACIÓN
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

Cifras expresadas en colones, moneda oficial del Gobierno de Costa Rica

	Notas	AL 30/09/2026	AL 31/12/2025	31/12/24
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4	49.548.661,00	71.852.197,46	18.342.657,11
PAGOS ANTICIPADOS (PROYECTOS AL 31/12/2026)	5	72.028.740,49		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		121.577.401,49	71.852.197,46	18.342.657,11
ACTIVOS NO CORRIENTES				
5				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		-	-	-
TOTAL ACTIVOS		121.577.401,49	71.852.197,46	18.342.657,11
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
CUENTAS POR PAGAR IVA	6			
RETENCIONES A LA FUENTE POR PAGAR	6			
TOTAL PASIVOS		-	-	-
PATRIMONIO				
GANANCIAS O PERDIDAS ACUMULADAS	7	71.852.197,46	18.342.657,11	
GANANCIAS DEL PERÍODO	7	49.725.204,03	53.509.540,35	18.342.657,11
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS				
OTRAS CUENTAS DE PATRIMONIO				
TOTAL PATRIMONIO		121.577.401,49	71.852.197,46	18.342.657,11
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		121.577.401,49	71.852.197,46	18.342.657,11

FABRICIO CRUZ MORALES (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-05-0423-0719.
Fecha declarada: 05/10/2026 08:39:13 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Representante legal
Brooks Manon Wilson Jillson
ID :110940324

CPI : Lic.Fabricio Cruz Morales
Registro Profesional No. 38365

Céd. 3002875002

ASOCIACION PLAYA GRANDE PARA EL
DESARROLLO SOSTENIBLE

Atención: MINISTERIO DE HACIENDA

Registro Profesional: 38365

Contador: Cruz Morales Fabricio

Estado de Situación Financiera

2026-10-01 08:32:15 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: lxGDMh40
<https://timbres.contador.co.cr>

ASOCIACION DE PLAYA GRANDE PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE
CEDULA JURÍDICA No: 3-002-875002
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

Cifras expresadas en colones, moneda oficial del Gobierno de Costa Rica

	Notas	AL 30/09/2026	31/12/25	31/12/24
INGRESOS				
INGRSOS OPERATIVOS	8			
DONACION PARA PROYECTO CORTINA VERDE		458.183,86		
DONACION PARA LA ESCUELA PLAYA GRANDE		5.062.270,27	5.537.311,46	2.514.655,00
DONACION PARA GASTOS ADMINISTRATIVOS				6.402.032,73
DONACION PARA SEGURIDAD COMUNITARIA		65.134.273,76	73.785.921,43	50.361.754,65
DONACION PARA PARQUE INFANTIL		15.000.049,67	16.406.313,32	26.990.020,72
DONACION PARA FONDO DEL 1% COMUNITARIO		20.841.634,38	21.860.229,68	774.234,84
DONACION PROYECTO ACERAS		7.394.457,33		
TOTAL INGRESOS OPERATIVOS	8	113.890.869,26	117.589.775,89	87.042.697,95
MENOS:				
GASTOS PROYECTO COTINA VERDE	9			
MATENIMIENTO CORTINA VERDE				1.198.319,98
ROTULOS Y MATERIALES				6.667.155,09
TOTAL GASTOS CORTINA VERDE		0,00	0,00	7.865.475,07
MENOS:				
GASTOS PROYECTO ESCUELA PLAYA GRANDE	9			
COMISIONES BANCARIAS. TRANSFERENCIA INTERNACIONAL		9.144,20	9.144,20	
DONACIONES PARA ESCUELA PLAYA GRANDE				356.440,92
EVENTOS ESCUELA		292.262,35	266.247,10	169.574,62
MANTENIMIENTOS Y MATERIALES		2.639.642,50	936.891,87	2.967.878,13
MOBILIARIO EQUIPO EMBELLECIMIENTO ACADEMICO		805.983,50	371.309,39	759.316,08
TOTAL GASTOS ESCUELA PLAYA GRANDE		3.747.032,55	1.583.592,56	4.253.209,74
MENOS:				
GASTOS PROYECTO DE SEGURIDAD COMUNITARIA	9			
DIETAS		8.229.780,00	10.973.040,00	8.458.385,00
RETENCION IMPUESTOS A LA FUENTE DIETAS			1.270.074,51	1.459.450,90
SERVICIOS PROFESIONALES		103.329,46	57.608,46	727.064,49
GASTOS DE GRCOE SEGURIDAD COMUNITARIA		35.808.550,04	43.685.359,34	41.607.824,54
APOYO A LA FUERZA PUBLICA		130.643,19	159.854,33	
SERVICIOS DE CONTABILIDAD		635.476,18	1.270.586,59	1.143.025,00
COMISIONES BANCARIAS INTERNACIONALES		18.288,40		
TOTAL GASTOS SEGURIDAD COMUNITARIA		44.926.067,26	57.416.523,24	53.395.749,92
MENOS:				
GASTOS PROYECTO PARQUE INFANTIL	9			
ALQUILER DE MAQUINARIA		5.423.168,98		
SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO		1.881.743,77	1.322.525,65	281.641,36
SERVICION DE AGUA ASADA		27.885,24	23.532,60	
CONTRUCCION Y MATERIALES		2.863.963,44		
ESTUDIOS TECNICOS			334.531,41	365.557,68
MOVIMIENTOS DE TIERRA		783.438,48		844.544,60
LIMPIEZAS		871.524,56		
TOTAL GASTOS PARQUE INFANTIL		11.851.724,47	1.680.589,66	1.491.743,64
MENOS:				
GASTOS DEL 1% FONDO COMUNITARIO	9			
COMISIONES BANCARIAS TOKEN SINPE IVA MENSUAL		48.029,91	323.352,63	149.283,64
EVENTOS Y CAFETERIA FUNCIONARIOS		199.439,57		150.147,76
MANTENIMIENTO DE PAGINA WAB		61.266,14	1.247.895,26	238.242,99
DONACION A ONG MANES			914.785,77	
DONACION A ONG HALFWAY HOME			457.210,00	
DONACION A ASO GUARDAVIDAD PLAYA GRANDE			456.286,44	
POLIZA DEL INS				1.137.383,03
SISTEMA DE FACTURACION GTI		23.317,71		18.805,05
DIETA DEL PRESIDENTE		914.420,00		
REMOVER VELERO ATASCADO		2.086.647,00		
SERVICIOS WIX DOMINIO WEB ASISTENCIA IT		307.720,62		
TOTAL GASTOS 1% FONDO COMUNITARIO		3.640.840,96	3.399.530,09	1.693.862,46
TOTAL GASTOS DE PROYECTOS	9	64.165.665,23	64.080.235,55	68.700.040,84
UTILIDAD DEL PERIODO	7	49.725.204,03	53.509.540,35	18.342.657,11

FABRICIO CRUZ MORALES (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-05-0423-0719.
Fecha declarada: 05/10/2026 08:39:35 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Representante legal
Brooks Manon Wilson Jillson
ID :110940324

CPI : Lic.Fabricio Cruz Morales
Registro Profesional No. 38365

Céd. 3002875002
ASOCIACION PLAYA GRANDE PARA EL
DESARROLLO SOSTENIBLE
Atención: MINISTERIO DE HACIENDA
Registro Profesional: 38365
Contador: Cruz Morales Fabricio
Estado de Resultados Integral
2026-10-21 08:32:15 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: lxGDMh40
<https://timbres.contador.co.cr>

ASOCIACION DE PLAYA GRANDE PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE

CEDULA JURÍDICA No: 3-002-875002

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

Cifras expresadas en colones, moneda oficial del Gobierno de Costa Rica

DESCRIPCIÓN			GANANCIAS O PERDIDAS ACUMULADAS	GANANCIAS DEL PERÍODO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	TOTAL PATRIMONIO
	-	-	71.852.197,46	0,00	0,00	0,00	71.852.197,46
Capital de Persona Jurídica	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos netos al capital social	-	-	-	-	-	-	-
Aportes de Socios	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos netos al capital	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos netos al superávit o pérdida acumulada	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias del periodo	-	-	-	49.725.204,03	-	-	49.725.204,03
Movimientos netos de otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	0,00	0,00	-
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026	-	-	71.852.197,46	49.725.204,03	0,00	0,00	121.577.401,49

FABRICIO CRUZ MORALES (FIRMA)
 PERSONA FÍSICA, CPF-05-0423-0719.
 Fecha declarada: 05/10/2026 08:40:01 a. m.
 Esta es una representación gráfica únicamente,
 verifique la validez de la firma.

Representante legal
 Brooks Manon Wilson Jillson
 ID :110940324

CPI : Lic.Fabricio Cruz Morales
 Registro Profesional No. 38365

Céd. 3002875002
 ASOCIACION PLAYA GRANDE PARA EL
 DESARROLLO SOSTENIBLE
 Atención: MINISTERIO DE HACIENDA
 Registro Profesional: 38365
 Contador: Cruz Morales Fabricio
 Estado de Cambios en el Patrimonio
 2026-10-01 08:32:16 -0000



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: lxGDMh40
<https://timbres.contador.co.cr>

ASOCIACION DE PLAYA GRANDE PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE
CEDULA JURÍDICA No: 3-002-875002
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026

Cifras expresadas en colones, moneda oficial del Gobierno de Costa Rica

	Notas	31/09/2026	31/12/25	31/12/24
ACTIVIDADES DE OPERACION		0,00	0,00	0,00
INGRESOS POR DONACIONES	8	113.890.869,26	117.589.775,89	87.042.697,95
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0,00	0,00	0,00
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR		0,00	0,00	0,00
IVA NETO POR PAGAR		0,00	0,00	0,00
IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PAGAR		0,00	0,00	0,00
sub-total...		113.890.869,26	117.589.775,89	87.042.697,95
Menos:		0,00	0,00	0,00
COMPRAS DE BIENES Y SERVICIOS		0,00	0,00	0,00
GASTOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN	9	64.165.665,23	64.080.235,55	68.700.040,84
PAGOS ANTICIPADOS		0,00	0,00	0,00
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR		0,00	0,00	0,00
IVA NETO POR PAGAR		0,00	0,00	0,00
IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PAGAR		0,00	0,00	0,00
sub-total...		64.165.665,23	64.080.235,55	68.700.040,84
AUMENTO / DISMINUCION POR ACTIVIDADES DE OPERACION		49.725.204,03	53.509.540,35	18.342.657,11
ACTIVIDADES DE INVERSION		0,00	0,00	0,00
VENTA DE CONTADO DE ACTIVOS FIJOS		0,00	0,00	0,00
sub-total...		0,00	0,00	0,00
Menos:		0,00	0,00	0,00
COMPRA DE CONTADO DE ACTIVOS FIJOS		0,00	0,00	0,00
COMPRA DE CONTADO DE OTROS ACTIVOS		0,00	0,00	0,00
sub-total...		0,00	0,00	0,00
AUMENTO / DISMINUCION POR ACTIVIDADES DE INVERSION		0,00	0,00	0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0,00	0,00	0,00
INVERSIONES A CORTO PLAZO		0,00	0,00	0,00
OTRAS CUENTAS DE PATRIMONIO		0,00	0,00	0,00
sub-total...		0,00	0,00	0,00
Menos:		0,00	0,00	0,00
DOCUMENTOS POR COBRAR CP PAGO ANTIC	5	72.028.740,49	0,00	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR CP		0,00	0,00	0,00
GASTOS FINANCIEROS		0,00	0,00	0,00
sub-total...		72.028.740,49	0,00	0,00
AUMENTO / DISMINUCION POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-72.028.740,49	0,00	0,00
AUMENTO / DISMINUCION TOTAL DEL EFECTIVO		-22.303.536,46	53.509.540,35	18.342.657,11
SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO ...		71.852.197,46	18.342.657,11	0,00
SALDO FINAL DEL EFECTIVO ...	4	49.548.661,00	71.852.197,46	18.342.657,11
SALDO DEL EFECTIVO SEGUN BALANCE DE SITUACION...		49.548.661,00	71.852.197,46	18.342.657,11
DIFERENCIA...		0,00	0,00	0,00

FABRICIO CRUZ MORALES (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-05-0423-0719.
Fecha declarada: 05/10/2026 08:40:32 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Representante legal
Brooks Manon Wilson Jillson
ID :110940324

CPI : Lic.Fabricio Cruz Morales
Registro Profesional No. 38365

Céd. 3002875002

ASOCIACION PLAYA GRANDE PARA EL
DESARROLLO SOSTENIBLE

Atención: MINISTERIO DE HACIENDA

Registro Profesional: 38365

Contador: Cruz Morales Fabricio

Estado de Flujos de Efectivo

2026-10-01 08:32:16 -0000



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: lxGDMh4O
<https://timbres.contador.co.cr>

Las notas a los estados financieros representan la divulgación de información que no está directa mente reflejada en dichos estados, y que se considera de utilidad para los interesados de la información financiera tomen decisiones con una base objetiva. Las notas suministran descripciones narrativas o desagregaciones en partidas presentadas en esos estados e información sobre partidas que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en ellos.

1. Declaración de Normas Internacionales de Información Financiera

La entidad ASOCIACIÓN PLAYA GRANDE SOSTENIBLE declara que sus estados financieros han sido preparados y presentados de acuerdo con los criterios relativos al registro, valuación, presentación, revelación, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Información Financieras.

2. Antecedentes

La entidad ASOCIACIÓN PLAYA GRANDE SOSTENIBLE con cedula jurídica No 3-002-875002, es una organización sin fines de lucro fundada para mejorar, proteger y edificar responsablemente nuestra comunidad. Nuestra misión es promover un equilibrio entre el desarrollo costero, el bienestar humano y la conservación ambiental. Las iniciativas que coordinamos abarcan variados temas como la educación ambiental en tanto a cómo vivir responsablemente dentro de un Parque Nacional hasta estrategias que nos ayuden a mantener a nuestro pueblo seguro. Nuestra junta directiva y comités están conformados por vecinos voluntarios que, por el amor que le tienen a Playa Grande, se dedican a coordinar esfuerzos comunitarios y a manifestar su sostenibilidad.

3. Principales Políticas y Prácticas de Contabilidad

Las políticas de contabilidad significativas de la entidad están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Las principales políticas contables se detallan a continuación.

a) Sistema de Contabilidad:

La entidad trabaja con un sistema de contabilidad sobre la base de acumulación o del devengo contable, lo cual significa que los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren, y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo. Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de las partidas correspondientes de ingresos.

ASOCIACIÓN PLAYA GRANDE SOSTENIBLE
CÉDULA JURÍDICA 3-002-875002
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(Valores expresados en moneda costarricense)

De igual forma el sistema de contabilidad se fundamenta sobre la base de que la entidad está en funcionamiento y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible, es decir se asume que la entidad tiene la intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones.

b) Criterio de Importancia Relativa:

Un echo económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, las circunstancias que lo rodean y cuantían su conocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los interesados de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos considerados de importancia relativa del activo, del patrimonio y de los ingresos, costos y gastos.

c) Unida Monetaria:

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones, la moneda oficial de la Republica de Costa Rica.

d) Moneda Extranjera:

Toda transacción con moneda extranjera debe de realizarse por medio de las entidades de primer orden. Para estas aplicaciones se utiliza el tipo de cambio establecido por el Banco Central de Costa Rica a la fecha de las transacciones.

e) Efectivo Y Equivalente de Efectivo:

Esta cuenta se utiliza para registrar los importes de efectivo en caja y en depósitos bancarios a la vista, tanto en moneda nacional como extranjera. Incluye el efectivo inmediatamente disponible y sin restricciones para los propósitos generales de la entidad; Clasificado de la siguiente manera:

Banco Cuentas Corrientes: Esta cuenta incluye el efectivo disponible para cubrir las necesidades corrientes de giro del negocio en los Bancos; BAC CREDOMATIC, tanto en colones y dólares.

f) Pagos Anticipados en Proyectos:

Esta cuenta comprende los créditos o derechos a favor del operador, emergentes de obligaciones contraídas por terceros (proveedores o profesionales) en concepto de pago anticipados para efectuar estudios, mejoras llevar a cabo la coordinación de esfuerzo que se estarán realizando en los próximos meses.

h) Reconocimiento de Ingresos:

Los ingresos se reconocen en la medida que sea posible que los beneficios económicos fluyan a la entidad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable.

Los ingresos procedentes de la presentación de donaciones se valoran por las tarifas establecidas por la entidad.

Los impuestos que eventualmente graven las operaciones de prestación de servicios de la asociación no formaran parte de los ingresos.

i) Reconocimiento del Costo y Gastos:

Los gastos de operación se reconocen de acuerdo con la relación de causalidad con los ingresos del periodo que se originaron. Se reconoce un gasto cuando han surgido de una disminución en los veneficios económicos futuros, relacionado con la disminución de un activo o la creación de un pasivo.

j) Propiedad Planta y Equipo

La propiedad planta y equipo se registran al costo de adquisición más los gastos o costos necesarios para su instalación. Las remodelaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que se los reemplazos menores, reparaciones, mantenimiento que no alargan la vida útil de los activos se cargan a gastos conforme se efectúen.

La perdida en el retiro o venta de estos activos se incluyen en los resultados del periodo en el que se originen.

k) Método de Depreciación:

La depreciación de los inmuebles y activos depreciables se calcula uniformemente bajo el método de línea recta a las tasas establecidas, las que se consideran suficientes para adsorber el costo de adquisición al término de su vida útil estimada.

Los gastos por la depreciación y por depreciación de la revaluación se aplican en forma mensual. Esta partida está regida por la NIC 16 Propiedad Planta y Equipo, la NIC 40 Propiedades de Inversión, el marco conceptual de las NIFF y la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros.

l) Prestaciones Legales:

ASOCIACIÓN PLAYA GRANDE SOSTENIBLE
CÉDULA JURÍDICA 3-002-875002
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(Valores expresados en moneda costarricense)

De conformidad con lo establecido por las leyes del país, si un empleado es despedido por causa injustificada después de trabajar un año o más, tiene derecho a cobrar el preaviso correspondiente aun mes de salario y auxilio de cesantía equivalente a un mes de salario por cada año laborado, con un máximo de ocho años, esta forma de cálculo se aplica antes de mayo del 2001, de esta fecha en adelante se aplica la tabla de acuerdo con la ley de protección al trabajador.

4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Es cualquier medio de cambio legal aceptado por los bancos y disponible para la organización en cualquier momento. Incluye el numerario (monedas y billetes), cheques, giros bancarios, saldos en cuentas corrientes. Esta cuenta se utiliza para registrar los importes de efectivo en caja y en depósitos bancarios a la vista tanto en moneda nacional como extranjera. Incluye el efectivo inmediatamente disponible y sin restricción para los propósitos generales de la sociedad. Se detalla al 30 de septiembre del 2026 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	30/9/2026	31/12/2025	31/12/2024
Cuentas Ctas BAC CREDOMATIC	49,548,661.00	71,852,197.46	18,342,657.11
		-	-
Total Efectivo y Equivalente de Efectivo	49,548,661.00	71,852,197.46	18,342,657.11

5. Pagos Anticipados en Proyectos:

Esta cuenta comprende los créditos o derechos a favor del operador, emergentes de obligaciones contraídas por terceros (proveedores o profesionales) en concepto de pago anticipados para efectuar estudios, mejoras llevar a cabo la coordinación de esfuerzo que se estarán realizando en los próximos meses.

Pagos Anticipados en Proyectos	30/9/2026	31/12/2025	31/12/2024
Pagos Anticipados	72,028,740.49	-	-
		-	-
Total Pagos Anticipados en Proyectos	72,028,740.49	-	-

Propiedad Planta y Equipo: Por la naturaleza de la asociación no tiene activos.

ASOCIACIÓN PLAYA GRANDE SOSTENIBLE
CÉDULA JURÍDICA 3-002-875002
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(Valores expresados en moneda costarricense)

6. Pasivo Corriente

Impuesto Neto por Pagar: Esta partida corresponde al Impuesto Neto por Pagar que la organización como ente operador paga por las ventas de servicios gravadas al 13% realizadas dentro del periodo fiscal porcentaje proporcionado por el ministerio de Hacienda para los contribuyentes inscritos en el régimen tradicional, el cual debe de ser liquidado de forma mensual.

Impuestos por Pagar		30/9/2026	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos por Pagar		-	-	-
Total de Impuesto Neto Por Pagar		-	-	-

Retenciones a la Fuente por Pagar: Esta partida corresponde a la cuenta por pagar de las retenciones correspondiente al gasto de dietas de los miembros de la asociación.

Retenciones a la Fuente por Pagar		30/9/2026	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos por Dietas		-	-	-
Total de Renciones por Pagar		-	-	-

7. Utilidades o Pérdidas del Periodo:

Cuenta de carácter transitorio que resume las cuentas de ingresos y gastos reflejando el saldo equivalente a mayor o menor capital, según sea mayor respectivamente los ingresos o los gastos, como resultado de las operaciones efectuadas en el periodo en curso, durante el desarrollo de sus funciones como asesor empresarial y contable.

Utilidad del Periodo		30/9/2026	31/12/2025	31/12/2024
Utilidad del Periodo		49,725,204.03	53,509,540.35	18,342,657.11
Total Utilidades del Periodos		49,725,204.03	53,509,540.35	18,342,657.11

ASOCIACIÓN PLAYA GRANDE SOSTENIBLE
CÉDULA JURÍDICA 3-002-875002
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(Valores expresados en moneda costarricense)

8. Ingresos:

Donaciones: Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan favor de la entidad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el pago es realizado. Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las donaciones recibidas o a recibir para llevar a cabo nuestros proyectos en el curso ordinario de las actividades de la entidad. Los ingresos no incluyen el monto de impuestos.

Ingresos	30/9/2026	31/12/2025	31/12/2024
Donaciones para Cortina Verde	458,183.86		
Donaciones para Escuela de Playa Grande	5,062,270.27	5,537,311.46	2,514,655.00
Donaciones para Gastos Administrativos			6,402,032.73
Donaciones para Seguridad Comunitaria	65,134,273.76	73,785,921.43	50,361,754.65
Donaciones para Parque Infantil	15,000,049.67	16,406,313.32	26,990,020.72
Donación para el fondo del 1% Comunitario	20,841,634.38	21,860,229.68	774,234.84
Donación para el Proyecto de Aceras	7,394,457.33		
Total Ingresos Operativos	113,890,869.26	117,589,775.89	87,042,697.95

9. Gastos:

Gastos Operativos, Administrativos y Financieros (de proyectos): Estos rubros corresponden a todos aquellos desembolsos o erogaciones de recursos en los que incurre la organización para su desenvolvimiento operacional corriente y cumplimiento de sus obligaciones, consecuentes de sus actividades económicas ordinarias.

ASOCIACIÓN PLAYA GRANDE SOSTENIBLE
CÉDULA JURÍDICA 3-002-875002
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
(Valores expresados en moneda costarricense)

MENOS:

GASTOS PROYECTO CORTINA VERDE

MATENIMIENTO CORTINA VERDE			1,198,319.98
ROTULOS Y MATERIALES			6,667,155.09
TOTAL GASTOS CORTINA VERDE	0.00	0.00	7,865,475.07

MENOS:

GASTOS PROYECTO ESCUELA PLAYA GRANDE

COMISIONES BANCARIAS. TRANSFERENCIA INTERNACIONAL	9,144.20	9,144.20	
DONACIONES PARA ESCUELA PLAYA GRANDE			356,440.92
EVENTOS ESCUELA	292,262.35	266,247.10	169,574.62
MANTENIMIENTOS Y MATERIALES	2,639,642.50	936,891.87	2,967,878.13
MOBILIARIO EQUIPO EMBELLECIMIENTO ACADEMICO	805,983.50	371,309.39	759,316.08
TOTAL GASTOS ESCUELA PLAYA GRANDE	3,747,032.55	1,583,592.56	4,253,209.74

MENOS:

GASTOS PROYECTO DE SEGURIDAD COMUNITARIA

DIETAS	8,229,780.00	10,973,040.00	8,458,385.00
RETENCION IMPUESTOS A LA FUENTE DIETAS		1,270,074.51	1,459,450.90
SERVICIOS PROFESIONALES	103,329.46	57,608.46	727,064.49
GASTOS DE GRCOE SEGURIDAD COMUNITARIA	35,808,550.04	43,685,359.34	41,607,824.54
APOYO A LA FUERZA PUBLICA	130,643.19	159,854.33	
SERVICIOS DE CONTABILIDAD	635,476.18	1,270,586.59	1,143,025.00
COMISIONES BANCARIAS INTERNACIONALES	18,288.40		
TOTAL GASTOS SEGURIDAD COMUNITARIA	44,926,067.26	57,416,523.24	53,395,749.92

MENOS:

GASTOS PROYECTO PARQUE INFANTIL

ALQUILER DE MAQUINARIA	5,423,168.98		
SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	1,881,743.77	1,322,525.65	281,641.36
SERVICION DE AGUA ASADA	27,885.24	23,532.60	
CONTRUCCION Y MATERIALES	2,863,963.44		
ESTUDIOS TECNICOS		334,531.41	365,557.68
MOVIMIENTOS DE TIERRA	783,438.48		844,544.60
LIMPIEZAS	871,524.56		
TOTAL GASTOS PARQUE INFANTIL	11,851,724.47	1,680,589.66	1,491,743.64

MENOS:

GASTOS DEL 1% FONDO COMUNITARIO

COMISIONES BANCARIAS TOKEN SINPE IVA MENSUAL	48,029.91	323,352.63	149,283.64
EVENTOS Y CAFETERIA FUNCIONARIOS	199,439.57		150,147.76
MANTENIMIENTO DE PAGINA WAB	61,266.14	1,247,895.26	238,242.99
DONACION A ONG MANES		914,785.77	
DONACION A ONG HALFWAY HOME		457,210.00	
DONACION A ASO GUARDAVIDAD PLAYA GRANDE		456,286.44	
POLIZA DEL INS			1,137,383.03
SISTEMA DE FACTURACION GTI	23,317.71		18,805.05
DIETA DEL PRESIDENTE	914,420.00		
REMOVER VELERO ATASCADO	2,086,647.00		
SERVICIOS WIX DOMINIO WEB ASISTENCIA IT	307,720.62		
TOTAL GASTOS 1% FONDO COMUNITARIO	3,640,840.96	3,399,530.09	1,693,862.46

TOTAL GASTOS DE PROYECTOS	64,165,665.23	64,080,235.55	68,700,040.84
----------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

10. Hechos Ocurredos después de la fecha de Emisión de los Estados Financieros:

No se determinó que se hayan producido otros hechos posteriores significativos a la fecha de emisión de este informe.

11. Negocio en Marcha:

Los estados financieros se preparan sobre la base de que la entidad está en el funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. De igual forma no se presentan incertidumbres importantes, relativas a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente.

Representante Legal
Brooks Manon Wilson Jillson

FABRICIO CRUZ MORALES (FIRMA)
PERSONA FÍSICA, CPF-05-0423-0719.
Fecha declarada: 05/10/2026 08:41:01 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Lic. Fabricio Cruz Morales
Registro Profesional No. 38365